

Informācija medijiem  
Rīga, 2018. gada 28. augusts

***Norvēģu nekustamo īpašumu uzņēmuma Linstow attīstītais Ülemiste tirdzniecības centrs Igaunijā nākamā gada jūnijā kļūs par lielāko iepirkšanās centru Baltijas valstīs***

Baltijas valstīs vadošais tirdzniecības centru attīstītājs un apsaimniekotājs *Linstow Center Management* ar kapsulas iemūrēšanas ceremoniju nupat nosvinējis *Ülemiste* tirdzniecības centra paplašināšanu. Paplašinātais tirdzniecības centrs durvis vērš jau 2019. gada jūnijā, kļūstot par plašāko iepirkšanās un izklaides centru Baltijas valstīs.

Laika kapsulas iemūrēšanas ceremonijā piedalījās *AS Linstow* valdes priekšsēdētājs **Pērs Mortensens**, *SLA Linstow Center Management* valdes priekšsēdētājs **Frode Gronvolds**, *Ülemiste* tirdzniecības centra izpilddirektors **Gvido Pērnis** un Tallinas mērs **Tāvi Āss**, kā arī *SEB* bankas Komerciālā departamenta vadītājs **Artjoms Sokolovs**, *Fund Ebitus* valdes priekšsēdētājs **Eiki Rump** un *Apollo Group* valdes priekšsēdētājs **Mauri Dorbeks**.

“Pašlaik *Linstow Center Management* Baltijas valstīs paplašina trīs iepirkšanās centrus, bet kopumā Latvijā un Igaunijā apsaimnieko sešus centrus. Mēs varam lepnī teikt, ka šī paplašināšanās, kas padarīs *Ülemiste* par 125 000 m<sup>2</sup> lielu iepirkšanās un izklaides centru, to ierindos lielāko Eiropas tirdzniecības centru vidū un Baltijas tirdzniecības centru augšgalā,” stāsta *AS Linstow* valdes priekšsēdētājs **Pērs Mortensens**. “Pēc 2014. gadā veiktās *Ülemiste* tirdzniecības centra paplašināšanās *ICSC (International Council of Shopping Centers / Starptautiskā tirdzniecības centru padome)* to atzina par vislabāk paplašināto un rekonstruēto tirdzniecības centru Eiropā. Mēs esam pārliecināti, ka, turpinot iesākto un sniedzot mūsu klientiem plašāku izklaides un restorānu izvēli, kā arī palielinot modes zīmolu klāstu, šī jaunā paplašināšanās izsauks tāda paša līmeņa interesi,” piebilst **Mortensens**.

*SLA Linstow Center Management* valdes priekšsēdētājs **Frode Gronvolds**, stāstot par *Ülemiste* paplašināšanas plāniem uzsver: “Pamatā cilvēki labprāt apmeklē tirdzniecības centrus, jo tajos ir liela veikalu dažādība, tomēr paplašināšanas mērķis ir papildus iepirkšanās iespējām piedāvāt arī kvalitatīvu izklaides. Tādēļ priecājos paziņot, ka paplašinātā *Ülemiste* centra jaunpienācēju vidū būs arī tādi labi zināmi zīmoli kā sporta bārs *O’Learys* un restorāns *Vapiano*”.

Paplašināšanās plānā ir iekļauta pazemes autostāvvietas rekonstrukcija, kā arī trīs virszemes stāvu būvniecība, kuros atradīsies kafejnīcas un restorāni, moderns kinozāļu komplekss, sporta klubs un 1500 m<sup>2</sup> plašs batutu centrs.

“*Ülemiste* ir viens no straujāk un mūsdienīgāk augošajiem Tallinas rajoniem. Ja pieņemam, ka šobrīd pilsētas sirdis ir vecpilsēta un piekrastes rajons, tad *Ülemiste* tirdzniecības centrs padarīs Tallinu par pilsētu ar trim sirdīm,” apgalvo Tallinas mērs **Tāvi Āss**, kurš ceremonijas laikā iemūrētajā kapsulā ievietoja Igaunijas Republikas 100. gadadienai veltītu sudraba pastmarku.

“*Apollo* paplašinātajā *Ülemiste* tirdzniecības centrā atvērs kinoteātru kompleksu, kurā kino būs apvienots ar teātri un restorānu. Mēs jau esam sekmīgi veidojuši teātra uzvedumus lielākajā daļā mūsu *Apollo* kinoteātru, kurus var izmantot gan, lai skatītos filmas, gan teātra izrādēm,” stāsta *Apollo Group* izpilddirektors **Mauri Dorbeks**.

Paplašināšanas rezultātā *Ülemiste* centram tiks pievienoti 13 000 m<sup>2</sup> izklaides un tirdzniecības platību. Kopējās centra jaunās kārtas ieguldījumu izmaksas sasniegs aptuveni 35 miljonus eiro, un rezultātā līdz 2019. gada vasarai 125 000 m<sup>2</sup> plašais *Ülemiste* centrs kļūs par lielāko iepirkšanās un izklaides centru Igaunijā un Baltijas valstīs. Paplašināšanos pārrauga arhitektu biroji *AMB International Architects* (Norvēģija) un *Novarc* (Igaunija). Interjera dizaineri ir Prīts Pildme un Rēta Sepa no *Joonprojekt*. Ēkas celtniecības darbus veiks *Fund Ebitus*, bet būvniecību pārraudzīs uzņēmums *Telora*.

Ülemiste tirdzniecības centrā ietilpst aptuveni 60 000 m<sup>2</sup> tirdzniecības telpu, kurās atrodas 210 veikali un pakalpojumu sniedzēji. Nākamā Ülemiste centra paplašināšanās kārtā tiks pabeigta 2019. gada pirmajā pusē, pievienojot iepirkšanās centram vēl 13 000 m<sup>2</sup> tirdzniecības un izklaides telpu. 2016. gadā *Starptautiskās tirdzniecības centru padomes (ICSC) Eiropas tirdzniecības centru konkursā (European Shopping Centre Awards) Ülemiste centrs uzvarēja kategorijā Labākā lielo tirdzniecības centru paplašināšana*. Par iepriekšējo paplašināšanās darbu kārtu *Igaunijas Nekustamo īpašumu sabiedrību asociācija* piešķīra Ülemiste centram “2015. gada nekustamo īpašumu darījuma” laureāta godu.

*Linstow AS ietilpst Norvēģijas koncernā AWilhelmsen Group. Linstow meitas uzņēmums Linstow Center Management ir Galactico tirdzniecības centru (t/c Alfa, Origo, Galerija Centrs, Mols un Dole) attīstītājs un nekustamā īpašuma apsaimniekotājs, kas Latvijā darbojas jau 21 gadu. Kopējā LCM apsaimniekojamā tirdzniecības centru platība Latvijā ir vairāk nekā 230 000 m<sup>2</sup>, bet visā Baltijā – 329 000 m<sup>2</sup> (LCM apsaimnieko arī Ülemiste – lielāko tirdzniecības centru Igaunijā). About Linstow: <http://www.linstow.no> and <http://www.linstow.lv>.*

Papildu informācija:

Ilze Žūka

Nords Porter Novelli projektu vadītāja

Mobile phone: +371 22014541

Phone: +371 67505285

e-mail: [ilze.zuka@porternovelli.lv](mailto:ilze.zuka@porternovelli.lv)